



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVSKÝ



# ÚZEMNÍ PLÁN ROZHRANÍ

PARDUBICKÝ KRAJ  
ORP SVITAVY

## ZMĚNA Č. 1

PROSINEC 2019

**Objednatel:** Obec Rozhraní  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Svitavy  
Pardubický kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

Změna č. 1 Územního plánu Rozhraní Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Rozhraní
Datum nabytí účinnosti:	14. února 2020
Pořizovatel:	MÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce	Úředník odboru výstavby
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

## Opatření obecné povahy č. ... /2019

Zastupitelstvo obce Rozhraní, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ...16..... ze dne 28.1.2020, tuto

## Změnu č. 1 Územního plánu Rozhraní,

kterou se mění Územní plán Rozhraní.

### I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### I.1. Textová část

#### I.2. Grafická část

- |  |           |
|--|-----------|
| I.2.a. Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5 000 |
| I.2.b. Hlavní výkres – výřez                   | 1 : 5 000 |

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

#### II.1. Textová část

#### II.2. Grafická část

- |   |           |
|---|-----------|
| II.2.a. Koordinační výkres – výřez                          | 1 : 5 000 |
| II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez | 1 : 5 000 |

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ani Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 1 ÚP Rozhraní zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na rozsah VPS či VPO ani na širší vztahy v území.

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

### OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	6
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	6
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	6
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
I.1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	7
I.1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
I.1.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
I.1.n) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	8

#### **I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 nahrazuje v první větě prvního odstavce datum „18.5.2016“ datem „1.8.2019“.

#### **I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slova „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, vypouští slovo „vymezení“ a vypouští celý text „a vymezení ploch a koridorů ...“ za slovem „zeleně“.

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „koncepce“ slova „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ a vypouští slova „včetně vymezení systému sídelní zeleně“.

#### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Bradlné Z1-Z1.

Změna č. 1 přesouvá celou podkapitolu „Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ do samostatné kapitoly I.1.j).

Změna č. 1 přesouvá celou podkapitolu „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ do samostatné kapitoly I.1.k).

Změna č. 1 přesouvá celou podkapitolu „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ do samostatné kapitoly I.1.l).

#### **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umístování“ slova „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 1 na konec kapitoly vkládá větu: „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „ploch“ slova, „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští slova „změny v“ a mění slovo „rekreaci“ na slovo „rekreace“ a slovo „ochranu“ na slovo „ochrana“.

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „ploch“ slova, „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a vypouští slova „změny v“.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 1 doplňuje za oddíl „ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky“ název podkapitoly „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 1 z názvu kapitoly vypouští slova „5 odst. 1“ a nahrazuje je číslem „8“.

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ možného BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu s původním textem tohoto znění:

„ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV): R1 (k.ú. Rozhraní)

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM): R2 (k.ú. Vilémov u Rozhraní)

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV (pro R1), OM (pro R2),
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.“

#### **I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Změna č. 1 kládá novou kapitolu s původním textem tohoto znění:

„ÚP vymezuje:

- v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tato dohoda o parcelaci se uplatní za předpokladu marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie.“

#### **I.1.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č. 1 kládá novou kapitolu s původním textem tohoto znění:

„ÚP vymezuje v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh plochy veřejného prostranství a ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Rozhraní.“

**I.1.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č. 1 vypouští v názvu kapitoly slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 1 doplňuje v 1. větě slova „oboustranně tištěného textu“.

**I.1.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

- |        |   |           |
|--------|---|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres – výřez                   | 1 : 5000. |



## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1**

*Územní plán Rozhraní – Změna č. 1*

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

### OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	14
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	15
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	16
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	17
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	17
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	17
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	19
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	35
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	35
Seznam zkratk a symbolů	37
Poučení	38

## **II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Zastupitelstvo obce Rozhraní rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 17.4.2019 usnesením č. 7. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 1.4.2019, č.j. 21707/2019/OŽPZ/Pe stanovil, že návrh změny UP Rozhraní nemůže mít negativní vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti. Ve stanovisku č.j. KrÚ 21916/2019 ze dne 3.4.2019 Krajský úřad Pardubického kraje stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě schváleného obsahu Změny zpracoval zhotovitel, SURPMO, a.s., Třída ČSA 219, Hradec Králové, identifikační číslo: 01807935, projektant Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00 750, návrh Změny.

Dne 12.9.2019 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Rozhraní od 13.9.2019 do 23.10.2019. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 12.9.2019 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Veřejné jednání se uskutečnilo 16.10.2019 v zasedací místnosti OÚ Rozhraní. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 14.11.2019 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 55b, odst. 4 pod č.j. KrÚ 79367/2019.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebylo potřeba vypracovat návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 1.10.2019 pod č. j. KrÚ 67367/2019.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Rozhraní k vydání.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vyplývají pro Změnu č. 1 obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území do OS9 Rozvojové osy Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Ve schváleném Obsahu zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 1. Po prověření všech priorit (14) – (32) je pro řešení Změny č. 1 relevantní tato priorita:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány.

Z úkolů pro územní plánování (60) vyplývajících ze zařazení území do OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE**

Území obce Rozhraní je součástí území řešeného v ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18.6.2019 a nabyla účinnosti dne 5.7.2019.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel*

*potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí zpřesněním hranice stabilizované plochy SV v ZÚ a vymezením zastavitelné plochy SV na ZÚ přímo navazující a vyplňující území označitelné jako proluka.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu s ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2.**

**II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmět řešení Změny č. 1 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

**II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především vymezení plochy pro bydlení (SV). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nová plocha se vymezuje na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na ní, jsou akceptovány podmínky jejího funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelné plochy a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

Pořizovatel prověřil Změnu č. 1 z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a 19 stavebního zákona. Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

#### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Obsahu zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování Změny č. 1“.

Změna č. 1 byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

#### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Návrh Změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku KrÚ 21916/2019 ze dne 3.4.2019 stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 1 nebylo nutno řešit.

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §51 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZHRAŇÍ PODLE §50SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:**

**Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Rozhraní, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3500 ha, z toho:**

- ✓ Lokalita: ZO1 - rozloha 0,3500 ha. Využití je možné pro bydlení.

**Způsob vyřízení:**

Vzato na vědomí

**Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02**

**Pardubice 2:**

**§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn**

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit:

Doporučujeme do odůvodnění textové části doplnit platné znění Politiky územního rozvoje. Dne 2.9.2019 schválila vláda Aktualizaci č. 2 a č. 3 PÚR ČR, které pořizovalo Ministerstvo pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu.

**Způsob vyřízení:** text v části odůvodnění byl doplněn dle požadavku.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Zpracování Změny č. 1 vychází ze schváleného Obsahu zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní. Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

**II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.



#### **II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Z Obsahu zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

#### **II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Obsahem zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní invariantní. Změna č. 1 řeší na základě uplatněného záměru vlastníka nemovitosti na provedení změny v území vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v k.ú. Bradlné. Prověření tohoto záměru schválilo Zastupitelstvo obce Rozhraní v rámci Změny č. 1 pořízené zkráceným postupem.

Hranice ZÚ byla zpřesněna na základě údajů evidence KN (rozšířena o zastavěný stavební pozemek zapsaný po nabytí účinnosti ÚP).

Zastavitelná plocha SV v k.ú. Bradlné je vymezena s označením Z1-Z1 v přímé vazbě na ZÚ. Je dopravně napojitelná. Je rovněž napojitelná na technickou infrastrukturu v souladu s koncepcí ÚP. Jejím vymezení nebrání žádné limity využití území ani jeho hodnoty, proto je vymezena v zobrazeném rozsahu tak, aby dotvořila ZÚ části Bradlné. Vzhledem ke konfiguraci terénu nedojde tímto využitím předmětné plochy ani k výraznému zásahu do krajinného rázu.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

S ohledem na výše uvedené řešení Změny č. 1 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu na základě ÚAP, včetně jejich dílčích aktualizací, poskytnutých pořizovatelem.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

#### **II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání Obsahu zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KrÚ 20830/2019/OŽPZ/OIP ze dne 3.4.2019) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. 21707/2019/OŽPZ/Pe ze dne 1.4.2019). V Obsahu zadání Změny č. 1 Územního plánu Rozhraní proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

#### **II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ZÚ je využíváno účelně v souladu s dosavadním účinným ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že v něm byly vymezeny zastavitelné plochy SV v rozsahu jen nepatrně větším, než byla vypočtena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení a že jsou tyto plochy připravovány k využití i pro jiné přípustné funkce (nejen pro bydlení) projevuje se již v této době (2 roky po nabytí účinnosti) nedostatek ploch určených pro uspokojení zájemců o bydlení v obci. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o potřebě prověření ploch nových alespoň v rozsahu uplatněného záměru.

**II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nové zastavitelné plochy je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. a č. 153/2016 Sv. a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

**Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ. Popis a odůvodnění viz kapitola II.1.j) a Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.**

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše pro způsob využití SV – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd nižších tříd ochrany – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití max. 40 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulkové části, která vyjadřuje celou výměru vymezené plochy změny, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití – zbývající část plochy tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 0,35 ha zastavitelné plochy je 0,35 ha je vymezeno na ZPF. Odnětí této plochy lze považovat za nezbytný případ, protože je určena k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Svitavy – 4. Úplná aktualizace 2016) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR Pk na území Rozvojové osy republikového významu OS9.
- § 4 odst. 3: půdy I. a II. třídy ochrany nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.
- § 4 odst. 4: netýká se řešení Změny č. 1.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábor ZPF je zakreslen v samostatném výřezu příslušného výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1-Z1	SV	0,35	0,35	TTP	-	-	-	-	0,35	-	-	-
Plochy SV celkem		0,35	0,35		-	-	-	-	0,35	-	-	-
Rozhraní celkem		0,35	0,35		-	-	-	-	0,35	-	-	-

## II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

### I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rozhraní vymezuje v k.ú. Bradlné (část Bradlné), Rozhraní (část Rozhraní) a Vilémov u Rozhraní (část Vilémov) hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~1.8.2019~~ 18.5.2016.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

### I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajinně lesozemědělské s překryvem ve střední a východní části s krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 5 – Svitavsko - Ústeckoorlicko a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajinně a naplňování ploch změn v krajinně včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající

v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS9 (Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová).

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy (ve všech k.ú.), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují včetně plochy územní rezervy.

ÚP stabilizuje rekreaci v rámci ploch SV, samostatně vymezuje zastavitelné plochy rekreace (RI) v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci (v k.ú. Bradlné).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřištvo (OH). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu a plochu územní rezervy pro OM (obě v k.ú. Vilémov u Rozhraní).

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch zemědělské výroby (VZ) a ploch smíšených výrobních (VS).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS), drážní (DZ) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje koridor silniční dopravy (DS) pro umístění místní komunikace včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Bradlné	Z1, Z2, <u>Z1-Z1</u>
k.ú. Rozhraní	Z3
k.ú. Vilémov u Rozhraní	Z4 – Z6

### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Bradlné	Z7, Z8
--------------	--------

### Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Vilémov u Rozhraní	Z9
-------------------------	----

### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Bradlné	Z10
k.ú. Rozhraní	Z11

### Plochy dopravní infrastruktury – koridor silniční dopravy (DS)

k.ú. Vilémov u Rozhraní	Z12
-------------------------	-----

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

## **~~VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

~~ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:~~

~~**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):** R1 (k.ú. Rozhraní)~~

~~**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):** R2 (k.ú. Vilémov u Rozhraní)~~

~~ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:~~

- ~~— prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV (pro R1), OM (pro R2);~~
- ~~— přínos pro udržitelný rozvoj území;~~
- ~~— koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.~~

## **~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~**

~~ÚP vymezuje:~~

- ~~— v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tato dohoda o parcelaci se uplatní za předpokladu svého uplynutí lhůty pro pořízení územní studie.~~

**~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

~~ÚP vymezuje v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:~~

- ~~— upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí;~~
- ~~— návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu;~~
- ~~— prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury;~~
- ~~— návrh plochy veřejného prostranství a ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně;~~
- ~~— koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot;~~
- ~~— návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.~~

~~Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Rozhraní.~~

**I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Naformátováno: Písmo: Kurzíva, Čeština

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Současné vedení silnice I. třídy (I/43) a vybraných místních komunikací systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční koridor silniční dopravy Z12 (DS) pro místní komunikaci včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

### **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 260 po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Řešené území je zásobeno pitnou vodou částečně z vlastních vodních zdrojů a částečně z veřejného vodovodu ze zdroje mimo řešené území, který má vydatnost s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

V Rozhraní budou odpadní vody zneškodňovány i nadále individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současný stav nadzemních vedení ZVN (V 413) a všech stávajících nadzemních vedení VN procházejících řešeným územím. ÚP připouští rozvoj systému VN v případě vyšších výkonových nároků odběru.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP respektuje současný systém a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a součástí samostatně vymezených ploch komerčních zařízení malých a středních (OM), které dále rozvíjí v plochách změn, včetně ploch územních rezerv (SV a OM). Rozvoj OV je rovněž přípustný v rámci samostatně vymezených zastavitelných ploch Z10 a Z11 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), která je stabilizovaná.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor 1383, místní biocentra MC Pod Rovinami, MC Nad Bradlým, MC Pod Člupem, MC Svitava – Rozhraní, MC Svitava – Stvolová a místní biokoridory MK1 a MK2. Regionální biokoridor s vloženými biocentry je funkční. Ostatní biocentra a biokoridory místní úrovně jsou rovněž funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat



výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. Zároveň budou pro tento účel využívány plochy DZ. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VZ, VS a TI.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

## **REKREACE**

---

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje jak v rámci samostatně vymezených ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). ÚP rekreaci rozvíjí vymezením ploch staveb pro rodinnou rekreaci Z7 a Z8 (RI).

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

V tomto ÚP se rozumí:

- a) **rozměrům výměry stavebních pozemků** interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ – § 2 písm. c) SZ,
- b) **intenzitou využití stavebních pozemků** poměr mezi rozlohou budoucí „zastavěné plochy pozemku“ – § 2 odst. 7 SZ a rozlohou budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ – § 2 odst. 1 písm. e) SZ.

Plochy v koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou jsou vymezeny, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha

tvořená jím vymezenými pozemky využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- rozmezí výměry stavebních pozemků 1 000 m<sup>2</sup> – 2 000 m<sup>2</sup>.

**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

*Přípustné využití:*

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

*Hlavní využití:*

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

*Přípustné využití:*

- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- v ploše Z9 chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční a za podmínky dopravního připojení prostřednictvím místní komunikace.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

*Hlavní využití:*

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

*Přípustné využití:*

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z10 stavby výše uvedených využití za předpokladu umístění mimo aktivní zónu záplavového území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

#### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

#### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %.

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

#### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

*Hlavní využití:*

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

*Přípustné využití:*

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)**

*Hlavní využití:*

- silniční doprava.

*Přípustné využití:*

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

*Hlavní využití:*

- drážní doprava.

*Přípustné využití:*

- veřejná prostranství,
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

*Nepřípustné využití:*

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Naformátováno: Písmo: 12 b., Tučné, Kurzíva



**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z12), v k.ú. Vilémov u Rozhraní.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 85-ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1 (k.ú. Rozhraní)

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): R2 (k.ú. Vilémov u Rozhraní)

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV (pro R1), OM (pro R2),
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

**I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP vymezuje:

- v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tato dohoda o parcelaci se uplatní za předpokladu márného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie.

**I.1.) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje v k.ú. Rozhraní plochu Z3 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh plochy veřejného prostranství a ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Rozhraní.

**I.1.mj) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem xx9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

**II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 23.10.2019) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

**II.1.r.) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 23.10.2019) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

## **II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
MC	místní biocentrum
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
Sb.	sbírka
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Úplná aktualizace ÚAP ORP Svitavy – 2016
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 2
ZVN	zvláště vysoké napětí

### Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rozhraní vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
starosta obce

.....  
místostarostka obce

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Rozhraní / Městský úřad Svitavy	KRAJ Pardubický	OBEC Rozhraní	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán Rozhraní Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1</b>			Zakázkové číslo 03850942
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE              URB
Textová část			DATUM                  12/2019
			MĚŘÍTKO              ČÍSLO I.1., II.1.